

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01947
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	4.500.000 Kn
Cijena :	600.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Medulinu, u prvom redu do mora, prodaje se luksuzan i potpuno opremljen stan s očaravajućim panoramskim pogledom na Medulinski zaljev i arheološki park Vižula.

Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, što osigurava maksimalnu privatnost, mir i neometan pogled na more.

Sastoji se od:

tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu s

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

walk-in tušem

dodatne moderne kupaonice s walk-in tušem

prostranog dnevnog boravka i kuhinje po principu open space koncepta s direktnim pogledom na mora.

Stan je u potpunosti opremljen i moderno uređen, s naglaskom na kvalitetu i funkcionalnost:

podno grijanje u svim prostorijama

namještaj i ugradbeni ormari rađeni po mjeri (built-in)

vrhunska oprema i suvremeni dizajn

Posebnu vrijednost daje prostrana terasa s ugrađenom tendom koja ima wind-sensor funkciju, idealna za uživanje tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti:

2 osigurana parkirna mjesta

mirna i prestižna mikrolokacija

neposredna blizina mora i svih sadržaja

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – savršen izbor za luksuzno ljetovanje ili cjelogodišnji boravak.