

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Novigrad      |
| Šifra :                   | 01945         |
| Površina objekta :        | 58 m2         |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 400 m         |
| Udaljenost od mora :      | 300 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 1             |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 1             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | 2009          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.392.500 Kn |
| Cijena : | 319.000 €    |

Stan s pogledom na more kod ACI Marine - top lokacija  
Novigrad

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novigradu, u neposrednoj blizini ACI Marine i mora, prodaje se moderno opremljen stan površine 58 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom te se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Iz

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

stana se pruža pogled na more, a dodatnu udobnost osiguravaju centralno grijanje, klima uređaj za hlađenje, dimnjak te praktično spremište unutar stana.

Nekretnini pripada i parkirno mjesto, a zahvaljujući odličnoj lokaciji i blizini svih sadržaja, stan je idealan za stanovanje, odmor ili investiciju.