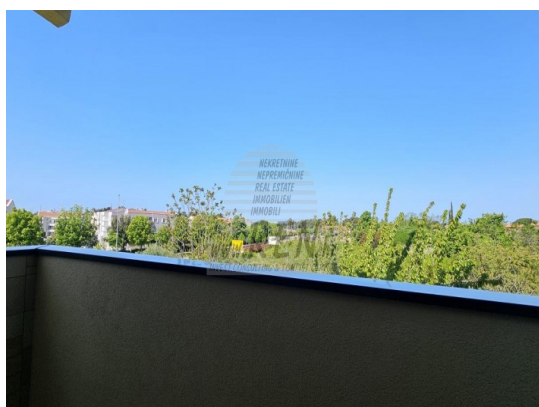


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01939
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1985
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.092.500 Kn
Cijena :	279.000 €

Na prodaju je prostran stan površine 80 m² smješten na prvom katu stambene zgrade na atraktivnoj lokaciji u Novigrad. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, ugodnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice te pruža odličan raspored i velik potencijal za uređenje prema vlastitim željama.

Nekretnini pripada i spremište u podrumu, što pruža dodatni praktični prostor za pohranu.

Stan zahtijeva određenu adaptaciju, što predstavlja izvrsnu

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

priliku za kupce koji žele urediti nekretninu po vlastitom ukusu i stvoriti idealan dom ili investiciju. Posebna prednost ove nekretnine je iznimno atraktivna lokacija u blizini svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život, uključujući školu, liječnika, trgovine i ostale usluge, dok su i plaže na svega nekoliko minuta udaljenosti.

Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, funkcionalnoj kvadraturi i potencijalu koji nudi, ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija na traženoj lokaciji u Novigrad.