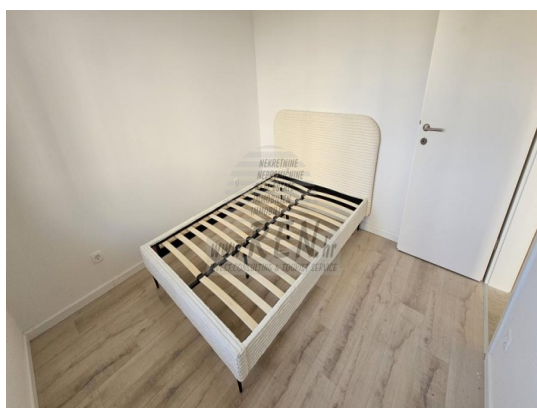
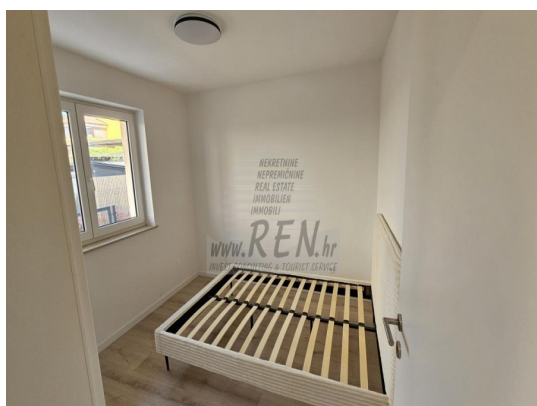


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01938
Površina objekta :	36 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	20 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.417.500 Kn
Cijena :	189.000 €

Prodaje se moderan stan u prizemlju s prostranom terasom u mirnoj okolini Novigrada

Opis:

Na prodaju je nov i potpuno opremljen stan smješten u prizemlju manje stambene zgrade u mirnoj okolini Novigrad, svega 1,5 kilometara od mora i centra grada. Stan pruža ugodan i funkcionalan raspored te se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

blagovaonicom te kupaonice. Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana terasa od 20 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje i boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Nekretnina je moderno uređena, potpuno opremljena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Smještena na tihoj i ugodnoj lokaciji, nudi privatnost i mir, a istovremeno blizinu svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život ili odmor. Stanu pripada i parkirno mjesto, što dodatno doprinosi praktičnosti.

Ova nekretnina idealan je izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini Novigrad i kombinaciji komfora, kvalitete i funkcionalnosti.