

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Buje
Šifra :	01934
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišta :	4000 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Na jedinstvenoj lokaciji, svega 2 km od Oprtalj i 20 km od mora, nudimo vam priliku za realizaciju luksuzne istarske vile po principu „ključ u ruke“ - potpuno dovršene i spremne za useljenje ili turistički najam.

Projekt predviđa izgradnju ekskluzivne vile koja savršeno spaja tradicionalni istarski stil s modernim komforom. Na prostranom zemljištu od 4.000 m² (od čega je 2.000 m² građevinsko) planirana je vila s pažljivo osmišljenim rasporedom i

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

vrhunskom opremom.

Planirana vila uključuje:

4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
ukupno 5 moderno uređenih kupaonica
prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
otvorenog koncepta
velike staklene stijene s izlazom na terasu i okućnicu
privatni bazen i sunčalište
uređeni mediteranski vrt, s mogućnošću sadnje maslina ili
dodatnih sadržaja

Gradnja se izvodi po sistemu „ključ u ruke“, što znači da
preuzimamo kompletnu realizaciju – od idejnog rješenja do
završnih detalja.

Smještena u mirnom i zelenilom okruženom području, ova
nekretnina pruža potpunu privatnost i autentičan istarski
ugodaj, idealan za luksuzni odmor ili vrhunsku turističku
investiciju.

Ključne prednosti:

projekt vile „ključ u ruke“
4 spavaće sobe + 5 kupaonica
zemljište 4.000 m² (2.000 m² građevinsko)
mirna lokacija u prirodi
blizina Oprtalj i mora
visoki investicijski i turistički potencijal

Stvorite svoju savršenu istarsku vilu – bez stresa, uz
kompletnu uslugu i vrhunsku izvedbu.