

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01928
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.106.028 Kn
Cijena :	414.137 €

U sklopu prestižnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova, prodaje se elegantan stan na drugom katu s otvorenim, panoramskim pogledom na more koji se proteže kroz cijeli stan.

Stan raspolaže s 67,32 m² neto stambene površine te nudi moderan i funkcionalan raspored. Posebno se ističe prostrana lođa (15,25 m²), idealna za uživanje u pogledu na more i mediteranskom ambijentu.

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Nekretnini pripada i spremište (4,99 m²) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama predviđena je priprema za klima uređaje te instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada se gradi u srednje-višem standardu, s detaljima od istarskog kamena, unutar zatvorenog kompleksa s električnom rampom, što jamči sigurnost, privatnost i visoku kvalitetu stanovanja.

Smješten u mirnom i uređenom dijelu Novigrada, u blizini mora i svih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za luksuzan život ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri.