

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01927
Površina objekta :	127 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.937.628 Kn
Cijena :	525.017 €

U sklopu prestižnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova, prodaje se izniman stan smješten na prvom katu - jedini na etaži, što osigurava dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti.

Stan raspolaže s 107,63 m<sup>2</sup> neto stambene površine te nudi prostran i funkcionalan raspored uz naglasak na udobnost i moderan način života. Posebnu vrijednost daje prostrana lođa (20,14 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na more, idealna za

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

uživanje u miru i mediteranskom okruženju.

Nekretnini pripada i veliko spremište (10,8 m<sup>2</sup>) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama planirana je priprema za klima uređaje te instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada se gradi u srednje-višem standardu, s detaljima od istarskog kamena, unutar zatvorenog kompleksa s rampom, što jamči sigurnost, mir i visoku kvalitetu stanovanja.

Smješten u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novigradu, u blizini mora, centra i svih sadržaja, ovaj stan predstavlja rijetku priliku za luksuzan život ili vrhunsku investiciju na istarskoj obali.