

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Oprtalj
Šifra :	01925
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišta :	4000 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1950
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.842.500 Kn
Cijena :	379.000 €

### Kamena istarska kuća s velikim zemljištem - Oprtalj

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća smještena u mirnom i prirodnom okruženju, svega 2 km od Oprtlja i 20 km od mora.

Kuća ima ukupnu površinu od 315 m<sup>2</sup> i nalazi se na prostranom zemljištu od 4.000 m<sup>2</sup>, od čega je 2.000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, što pruža dodatne mogućnosti za

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

gradnju ili proširenje.

Objekt se prostire na više etaža i predstavlja odličnu priliku za adaptaciju u luksuznu vilu, kuću za odmor ili turistički projekt. Okružena je prirodom i zelenilom, što osigurava potpunu privatnost i autentičan istarski ugođaj.

Velika parcela omogućuje izgradnju bazena, dodatnih objekata, maslinika ili uređenje prostranog vrta.

Glavne prednosti:

- kamena istarska kuća - 315 m<sup>2</sup>
- zemljište 4.000 m<sup>2</sup>
- 2.000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište
- mirna lokacija u prirodi
- 2 km od Oprtlja
- 20 km od mora

Veliki potencijal za turistički projekt ili luksuznu vilu

Idealna nekretnina za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s velikim zemljištem i potencijalom za investiciju.