

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01918
Površina objekta :	52 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2008
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.942.500 Kn
Cijena :	259.000 €

Sunčan stan s vrtom i privatnim parkingom - blizu mora i centra, Novigrad

Na atraktivnoj i strateškoj lokaciji u Novigradu, svega 300 m od plaže, 400 m od ACI marine i 600 m od centra, prodaje se funkcionalan i ugodan stan idealan za stanovanje ili turistički najam.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

prostora, a posebnu vrijednost daje ograđeni privatni vrt od 90 m<sup>2</sup> s osiguranim parkingom unutar dvorišta, što pruža dodatnu privatnost i komfor. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Opremljen je roletama, komarnicima, klima uređajem i električnim radiatorima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Zahvaljujući blizini mora, marine i centra, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za odmor, život na moru ili investiciju s odličnim potencijalom najma.