

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01917
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	807 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.867.500 Kn
Cijena :	649.000 €

Kuća s pogledom na more, 50 m od plaže - Dajla

Na odličnoj i mirnoj lokaciji u Dajli, svega 50 m od mora i uređene plaže, prodaje se samostojeća kuća s velikom okućnicom i pogledom na more. Smještena na parceli od 807 m<sup>2</sup>, kuća ima oko 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze predulaz, radna soba, spavaća soba,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

kuhinja, kupaonica te dnevni boravak s izlazom na natkrivene terase i vrt. Na katu su 4 spavaće sobe, kupaonica i terasa, a iz svih prostorija pruža se pogled na more.

Kuća je useljiva, ali zahtijeva određenu adaptaciju, što pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Opremljena je s dvije klima jedinice i dimnjakom, a u dvorištu se nalazi i manja kućica za alat. Prostrana okućnica nudi dovoljno mjesta za vrt, bazen ili dodatne sadržaje, što ovu nekretninu čini izvrsnom prilikom za odmor, stanovanje ili turistički najam.