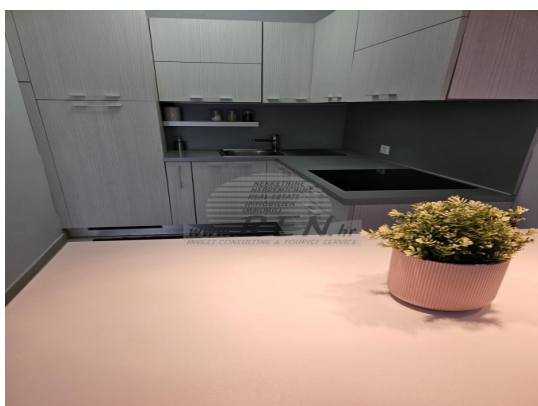


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01914
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2007
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.942.500 Kn
Cijena :	259.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Dajli, svega minutu hoda od mora i uređene plaže, prodaje se šarmantan i funkcionalan dvoetažni apartman idealan za odmor, bijeg od svakodnevice ili sigurnu investiciju u turistički najam.

Apartman površine 60 m² osmišljen je tako da pruža maksimalnu udobnost i privatnost. U prizemlju se nalazi svijetao dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, WC te izlaz na ugodnu terasu - savršeno mjesto za opuštanje

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

nakon dana provedenog na moru. Na katu su smješteni spavaća soba, kupaonica te balkon s otvorenim pogledom na more, koji daje posebnu vrijednost ovoj nekretnini.

Stanu pripada vlastito parkirno mjesto te spremište u vlasništvu, praktično za pohranu bicikala i opreme za plažu. Zgrada ima obnovljenu fasadu (2023.), ugrađen je LUNOS sustav ventilacije, a klima uređaji za grijanje i hlađenje nalaze se na obje etaže. Troškovi održavanja su niski, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine.

Dokumentacija je uredna i potpuna - građevinska i uporabna dozvola te provedeno etažiranje.

Ako tražite nekretninu na par koraka od mora, s pogledom, mirnom lokacijom i odličnim potencijalom za najam, ovo je prilika koju vrijedi pogledati.