

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	01904
Površina objekta :	109 m2
Površina zemljišta :	115 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.097.500 Kn
Cijena :	413.000 €

Na mirnoj i traženoj lokaciji u okolici grada Umaga, u neposrednoj blizini plaže, smješten je moderan stambeni projekt suvremenog dizajna s ukupno šest stanova. Projekt je osmišljen s naglaskom na visoku kvalitetu gradnje, funkcionalne tlocrte i ugodan mediteranski način života.

Stan S1, smješten u prizemlju zgrade, raspolaže s 80 m² korisne stambene površine, dok mu pripada i prostrani privatni vrt od 115 m², što ukupno čini 109 m² neto površine. Stan je

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

idealno koncipiran te uključuje dvije udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, zaseban prostor za vešeraj, te otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na dvije terase, savršene za opuštanje i boravak na otvorenom.

Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem, dok su klima uređaji predviđeni u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Moderan dizajn, kvalitetni materijali i pažljivo osmišljeni detalji čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za život, odmor ili investiciju.

Planirani završetak gradnje predviđen je tijekom ljeta 2026. godine, što budućim vlasnicima omogućuje dovoljno vremena za planiranje i djelomičnu prilagodbu interijera prema vlastitim željama.