

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	01903
Površina objekta :	157 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	6.037.500 Kn
Cijena :	805.000 €

U okviru modernog stambenog projekta u mirnoj i traženoj okolini Umaga, u neposrednoj blizini plaže, smješten je prostrani stan na drugom katu koji se izdvaja svojom veličinom, luksuzom i otvorenim pogledom na more. Riječ je o najvećem stanu u zgradi s ukupno pet stanova, osmišljenom za one koji traže vrhunsku udobnost, privatnost i prestiž.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastiti walk-in ormar, dok su na raspolaganju i dvije

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

elegantne kupaonice te zaseban vešeraj, što dodatno naglašava funkcionalnost prostora. Dnevni dio otvorenog koncepta povezan je s velikom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i idealna je za opuštanje, druženja i uživanje u mediteranskom načinu života.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima jedinicama, a zgrada ima lift koji povezuje sve etaže, uključujući podrum sa spremištima. Posebna rijetkost na tržištu su čak četiri parkirna mjesta koja pripadaju ovom stanu, čime je osigurana maksimalna praktičnost i komfor.

Vrhunska gradnja, suvremena arhitektura, velika terasa s pogledom na more i iznimna razina opreme čine ovaj penthouse savršenim izborom za luksuzno stanovanje, odmor ili sigurnu investiciju uz more.