

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Medulin |
| Šifra : | 01901 |
| Površina objekta : | 166 m2 |
| Površina zemljišta : | 500 m2 |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.875.000 Kn |
| Cijena : | 650.000 € |

Na prodaju je moderna kuća u izgradnji smještena na izuzetnoj i mirnoj lokaciji u naselju Mukalba, Medulin. Okružena prirodom, a u neposrednoj blizini mora i plaža, ova nekretnina predstavlja idealan spoj privatnosti, komfora i atraktivne lokacije.

Planirani završetak gradnje predviđen je do ljeta 2026. godine.

Opis nekretnine:

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Prizemlje – 79,79 m²:

ulazni hodnik

jedna spavaća soba

kupaonica

zaseban WC

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta

natkrivena terasa

Kat – 61,68 m²:

dvije spavaće sobe

dvije kupaonice
vešeraj

Vanjski sadržaji:

bazen

ljetna kuhinja

uređeno dvorište

Kuća je projektirana s naglaskom na funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodnog svjetla i kvalitetu stanovanja. Zahvaljujući lokaciji i planiranim sadržajima, nekretnina je pogodna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.