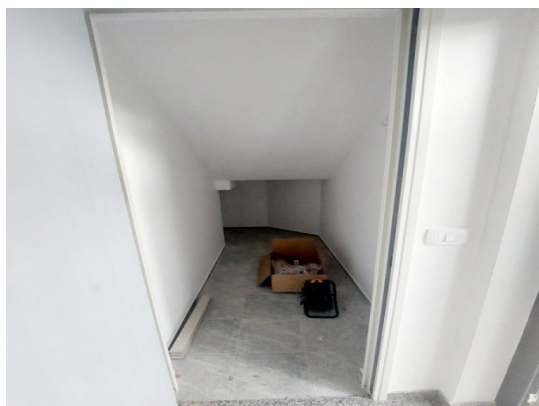


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01900
Površina objekta :	91 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.475.000 Kn
Cijena :	330.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Medulinu, u mirnom okruženju okruženom zelenilom, a u neposrednoj blizini plaža, sportskih sadržaja, restorana i zabavnih sadržaja, prodaje se stan na prvom katu manje višestambene zgrade s ukupno tri stana.

Riječ je o unikatnom stanu idealnom za obiteljski život, odmor ili boravak tijekom cijele godine.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

prostranog dnevnog boravka, dvije kupaonice te vrlo prostranog balkona s kojeg se pruža pogled na mediteransko raslinje.

Oprema stana:

Električni podizači roleta, klima uređaji, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama, video parlafon, visokokvalitetni materijali te prozor u kupaonici koji osigurava prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Vlasništvo uredno, 1/1.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Postoji mogućnost kupnje garaže.

Nekretnina je idealna za stanovanje, odmor ili turističko iznajmljivanje zbog atraktivne lokacije i mira koji pruža.