

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Oprtalj
Šifra :	01890
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	740 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	22000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1840
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.875.000 Kn
Cijena :	250.000 €

Ruševina s Prekrasnim Pogledom na Motovun – Rijetka Prilika u Mirnom Istarskom Krajojliku

U srcu autentične istarske tišine, u okolici Oprtlja, nalazi se stara kamena ruševina koja predstavlja izvanrednu priliku za obnovu u nešto zaista posebno. Smještena na parceli od 740 m<sup>2</sup>, s tlocrtom objekta od 110 m<sup>2</sup>, ova nekretnina odiše šarmom prošlih vremena i otvara prostor za stvaranje jedinstvenog doma ili kuće za odmor.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Najveći adut je očaravajući panoramski pogled koji se proteže preko zelenih brežuljaka, prema slikovitom Motovunu, dolini rijeke Mirne i masivu Učke – prizor koji svaki dan pruža osjećaj potpune povezanosti s prirodom. Lokacija je iznimno mirna, gotovo skrivena od užurbanog svijeta, a opet lako dostupna. Voda se već nalazi na parceli, što dodatno olakšava proces buduće gradnje ili obnove.

Ova ruševina nosi veliki potencijal za sve koji traže autentičan istarski projekt – bilo da je riječ o privatnom utočištu, kući za odmor ili investiciji u turističku ponudu. Idealna je za stvaranje nekretnine koja kombinira tradiciju, prirodu i vrhunsku privatnost.