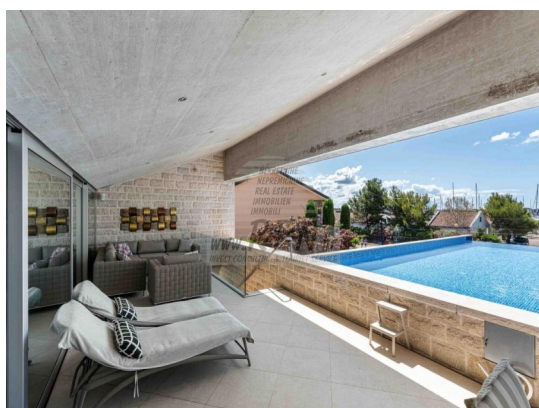
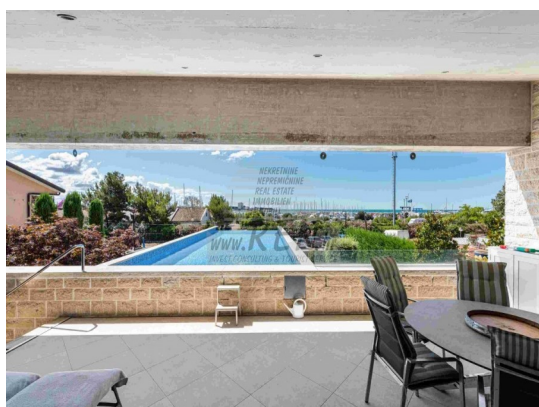
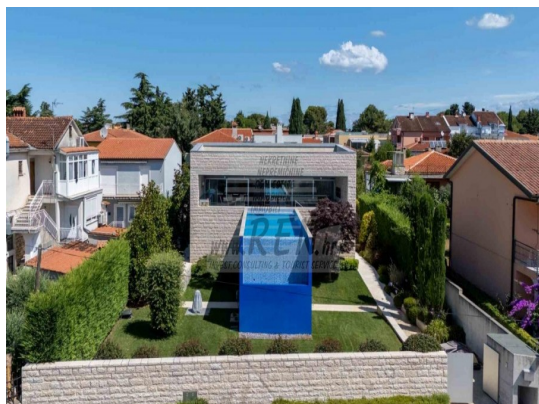


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	01888
Površina objekta :	429 m2
Površina zemljišta :	956 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :

Cijena :

na upit €

**Luksuzna Moderna Kamena Vila u Centru Umaga - Ekskluziva uz ACI Marinu s Pogledom na More**

U samom centru Umaga, tik uz ACI Marinu i gotovo u prvom redu do mora, smještena je ova izvanredna moderna kamena vila koja spaja vrhunski dizajn, luksuz i jedinstvenu arhitekturu. Iako nije neposredno uz plažu za kupanje, vila pruža prestižan životni stil u najelitnijem dijelu grada, s čarobnim pogledom na more i potpunom privatnošću.

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Vila se prostire na impresivnih 429 m<sup>2</sup> stambene površine, smještena na uređenoj parceli od 956 m<sup>2</sup>, a krasi je i jedinstven bazen od 50 m<sup>2</sup> koji se koristi – s prvog kata, što joj daje poseban karakter i arhitektonsku prepoznatljivost.

U prizemlju se nalazi sve što je potrebno za najvišu razinu udobnosti: dvije luksuzne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrana garaža za tri automobila, praonica, sauna, te dodatni dnevni boravak s manjom kuhinjom, idealan za goste ili zasebnu funkcionalnu zonu doma.

Prvi kat predstavlja vrhunac luksuza – velika terasa služi kao centralno mjesto okupljanja i vodi direktno u bazen, pružajući jedinstven doživljaj kupanja s visine. Na ovoj etaži nalazi se master spavaća soba s garderobom i privatnim kupatilom, elegantan ured, reprezentativni dnevni boravak te prostrana glavna kuhinja s vlastitim spremištem i impresivnom vinotekom, savršeno uklopljenom u dizajn kuće.

Kuća je opremljena najnaprednijim sustavima komfora: liftom, podnim grijanjem, plinskim grijanjem, klima jedinicama te stropnim grijanjem, što osigurava savršenu klimu u svim godišnjim dobima.

Ovo je nekretnina koja u potpunosti definira pojam luksuza u Istri – ekskluzivna lokacija, iznimna arhitektura i nenadmašna oprema čine je idealnom rezidencijom za one koji traže najbolje od modernog mediteranskog života.