

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01878
Površina objekta :	54 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1985
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.462.500 Kn
Cijena :	195.000 €

Na prodaju je lijepo uređen i renoviran stan koji se nalazi u manjem, mirnom turističkom naselju Červar, nedaleko Poreča i samo nekoliko koraka od mora. Smješten je na drugom katu te nudi izuzetno ugodan raspored i toplu, mediteransku atmosferu idealnu za odmor ili turistički najam.

Stan se sastoji od udobne spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, funkcionalne kuhinje te svijetlog dnevnog prostora s izlazom na balkon. Dodatnu vrijednost daje galerija, koja

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

prostoru pruža posebnu prozračnost i dodatni sadržaj - savršena za spavanje, opuštanje ili spremište.

Renoviran i pažljivo održavan, stan je spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji uz more i blizini svih sadržaja, predstavlja izvrsnu priliku za osobni odmor, život na obali ili investiciju s odličnim potencijalom najma.