

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01872
Površina objekta :	206 m2
Površina zemljišta :	250 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.085.000 Kn
Cijena :	678.000 €

Na prodaju je moderna dvojna vila s bazenom, smještena u mirnom i uređenom dijelu bliže okolice Novigrada, idealnom za one koji traže sklad između suvremenog dizajna, komfora i prirodnog okruženja. Nekretnina se odlikuje visokom kvalitetom gradnje, čistim linijama i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija, a s gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more i okolni krajolik.

Vila se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se kroz velike staklene stijene izlazi na terasu, bazen i lijepo uređeno dvorište. U istom dijelu kuće smješteni su spremište, praonica rublja i gostinjski toalet diskretno integriran u prostoru ispod stepeništa.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, što prostoru daje dodatnu dozu privatnosti i udobnosti.

Na trećoj etaži nalazi se prostrana master spavaća soba s velikom kupaonicom, garderobom i prostorom predviđenim za saunu. Iz sobe se izlazi na natkrivenu terasu s očaravajućim pogledom na more, idealnu za uživanje u zalascima sunca i potpunom miru.

Vila je opremljena klima jedinicama i podnim grijanjem te raspolaže vlastitim parkiralištem. Prodaje se bez namještaja, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi prema vlastitom stilu i željama.

Ova suvremena vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i mediteranske elegancije — idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija u luksuznu turističku nekretninu u Istri.