

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01851
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.192.500 Kn
Cijena :	559.000 €

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u Brtonigli, samo nekoliko minuta hoda od centra. Udaljenost do mora je 8 km, a do Novigrada 9 km.

Kuća ima 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na 2 etaže + 70 m<sup>2</sup> krovne terase s panoramskim pogledom. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, wc-om te terasom od 18 m<sup>2</sup> koja vodi prema bazenu. Na katu su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasom.

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Kuća će imati podno grijanje, klima-uređaje u svakoj prostoriji (VIVAX, A ), energetski certifikat A+ i 2 parkirna mjesta. Građena je od vrhunskih materijala, a završetak je planiran do kraja 2025. godine.

Ključni detalji:

Zidovi: Fina malta, bijela boja (mogućnost customizacije)

Podovi: Keramika (60-90x90 cm) u prizemlju, vinil (5 mm) u spavaćim sobama

Kupatila: Keramika 60x60-120x60 cm, svijetli tonovi, oprema HANS GROHE i GEBERIT

Stolarija: PVC prozori (KOMMERLING), ALU klizne stijene, unutarnja vrata PORTA

Bazen: PVC ELBE folija, sustav za dezinfekciju, rasvjeta

Krov: BAUDER sustav, TPO folija, izolacija 20 cm

Fasada: EPS 100 mm, akrilna žbuka u pastelnim bojama

Sigurnost: Protuprovalna vrata (WDS) s elektronskom bravom i otiskom prsta

Lokacija nudi blizinu restorana, trgovina i biciklističkih staza. Idealno za obiteljski život ili turistički najam.