

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01833
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	7.125.000 Kn
Cijena :	950.000 €

Ližnjan - Moderna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na zelenilo

Na uzvišenom dijelu Ližnjana, u mirnoj zoni naselja Dražice, u ponudi je nova i potpuno namještena moderna vila s bazenom. Idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Raspored:

U prizemlju se nalazi prostran i svijetao dnevni boravak s velikim staklenim površinama. Kuhinja je odvojena, moderno

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

uređena i ima izlaz u vrt. Na istoj etaži smješten je zaseban toalet i vešeraj s perilicama. Cijelo prizemlje obloženo je hrastovim parketom, a svaka prostorija ima podno grijanje. Namještaj je talijanske proizvodnje, vrhunske kvalitete.

Kat:

Unutarnje stepenište, ručno rađeno i obloženo hrastovinom, vodi na kat gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na velike terase - jedna s privatnom terasom, a druga s terasom s pogledom na bazen i zelenilo. I na gornjoj etaži postavljen je hrastov parket s podnim grijanjem. Ugrađeni ormari su izrađeni po mjeri, ručni rad.

Dodatno:

Kuća ima i zasebnu ostavu s vanjskim ulazom. Trenutno je u procesu kategorizacije te je moguće iznajmljivanje već ove sezone.

Lokacija:

Najbliža plaža udaljena je približno 1 km, a centar mjesta oko 500 m. Grad Pula i Zračna luka Pula udaljeni su oko 13 km.

Ključne prednosti:

Moderna arhitektura i kvalitetna gradnja

Hrastov parket i podno grijanje u cijeloj kući

Kompletno opremljena talijanskim namještajem

Privatni bazen i više terasa s pogledom

Mirna lokacija blizu mora i centra

Za više informacija i razgledavanje, slobodno se javite.