

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01830
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	3000 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.900.000 Kn
Cijena :	520.000 €

U mirnom i idiličnom kraju, nedaleko od Poreča, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća površine 100 m², okružena velikom okućnicom od čak 3.000 m² pretežito zasađenom maslinama. Nalazi se na strateški povoljnoj lokaciji - udaljena je samo nekoliko minuta od autoceste i grada Poreča, pružajući istovremeno savršen balans mira, tišine i dobre prometne povezanosti.

Kuća je potpuno opremljena i uređena za udoban život ili

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

iznajmljivanje. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe i dva moderno opremljena kupatila, a posebnu draž dodaje ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke u društvu. U objektu su postavljene klima-uređaji, a svi prozori opremljeni su komarnicima, osiguravajući optimalnu udobnost topline ljetnih mjeseci.

Uz glavnu kuću, na imanju se nalaze i pomoćni objekti ukupne površine 67 m², dok je glavna atrakcija privatni bazen s jacuzzijem, gdje možete opušteno uživati u suncu i prirodi. Cijeli prostor odiše mediteranskim šarmom, a maslinik daje dodatnu vrijednost cijelom ambijentu.

Kuća je već uključena u sustav najma, što predstavlja odličnu priliku za dodatne prihode, ali je jednako pogodna i kao trajni dom za one koji cijene kvalitetan život u blizini Istre. Idealna je za obitelji koje traže miran odmor, ali i za investitore koji žele iskoristiti turistički potencijal ove lokacije.

Riječ je o rijetkoj prilici na tržištu – spoj mira, prirode i praktične lokacije. Za sve dodatne informacije i mogućnost pregleda, slobodno se javite.