

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01820
Površina objekta :	252 m2
Površina zemljišta :	585 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1970
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.992.500 Kn

Cijena : 399.000 €

Smještena u mirnom i autentičnom istarskom naselju, nedaleko od Poreča i Višnjana, ova kuća u nizu očarava rustikalnim šarmom i potencijalom za preobrazbu. Kuća treba određenu obnovu, što je prilika da je pretvorite u savršeno odmorište s osobitim karakterom.

Karakteristike:

Tradicionalna istarska arhitektura - kamene zidove, drvene

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

elemente i autentične detalje

Miran ambijent - udalena od buke, a ipak blizu atraktivnih destinacija

Prostrana terasa s bazenom - idealna za ljetno uživanje i sunčanje

Prekrasan vrt od 585 m² - pun mogućnosti za uređenje (sadnja maslina, mediteranskog bilja, stvaranje oaze za odmor)
Pomoćni objekt koji se može pretvoriti u privatni wellness

Lokacija:

Radoši su tipično istarsko selo s mirnom atmosferom, a istovremeno samo nekoliko minuta vožnje od Poreča (s plažama, restoranima i turističkim sadržajima) te Višnjana, poznatog po glazbenim događanjima i prekrasnom krajoliku.

Savršena prilika za:

Investitore koji žele renovirati kuću za odmor ili turistički najam

Ljubitelje istarskog načina života koji traže mirno utočište s komadom zemlje

Kreativne duše spremne obnoviti kuću čuvajući njen duh

Kuća čeka novog vlasnika da joj vrati sjaj i ispuni je životom!