

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Ližnjan
Šifra :	01812
Površina objekta :	63 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	75 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650.000 Kn
Cijena :	220.000 €

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu , novi projekt stan u prizemlju sa vrtom!

Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana , i stan će biti opremljen vrlo kvalitetno i funkcionalno :

klimatiziran sa po 3 jedinice , ( dnevni boravak i sobe ) , opremljen sa velikim kliznim stijenama u dnevnom boravku , el.podizači za rolete , komarnici te podno grijanje u kupaonama .

Cine ga : dnevni boravak sa kuhinjom , 2 spavaće sobe , 1

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

kupaona , odvojen wc , terasa te vrt od 75m2 .

Pripadajuće 1 parkirno mjesto po stanu

Čisto vlasništvo je 1/1 . Kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnine .

Predviđeni kraj radova 05/2026

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte !