

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	01810
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	3350 m ²
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	9.742.500 Kn
Cijena :	1.299.000 €

Luksuzna vila s bazenom u Brtonigli – Mediteranski san okružen zelenilom i morem

U srcu istarskog mira, u čarobnom mjestu Brtonigla, nalazi se ova raskošna vila koja kombinira moderni komfort s autentičnim mediteranskim štihom. Smještena na prostranom zemljištu od 3350 m², okružena maslinicima, vinogradima i voćkama, pruža potpunu privatnost i harmoniju s prirodom, dok se istovremeno nude spektakularni vidici na more. Elegantan prostor za život i odmor

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Glavna kuća, zajedno s pomoćnim objektom, čini ukupno 290 m² prostranog i pažljivo dizajniranog stambenog prostora. U prizemlju se nalazi jedna od tri spavaće sobe, idealna za goste ili starije članove obitelji, dok su preostale dvije smještene na katu, sve opremljene vlastitim kupatilom za maksimalnu udobnost. Dnevni boravak, prostran i pun svjetla, centar je kuće - s toplim kaminom, modernom otvorenom kuhinjom i direktnim pristupom velikoj terasi s kojeg se pruža nezaboravan pogled na more. Klimatizacija i podno grijanje osiguravaju savršenu temperaturu tijekom cijele godine. Osim glavne kuhinje u dnevnom boravku, vila nudi još tri dodatne kuhinje koje čine ovaj prostor idealnim za ugostiteljske potrebe ili velike obiteljske okupljanja. Jedna se nalazi u pomoćnom objektu zajedno s blagovaonicom, druga je smještena na natkrivenoj terasi u prizemlju, dok treća kuhinja čeka u samom dvorištu, omogućavajući lagano pripremanje roštilja i društvenih fešta na otvorenom.

Pomoćni objekt za dodatnu funkcionalnost

U neposrednoj blizini glavne kuće nalazi se pomoćni objekt, koji nudi dodatnu kuhinju, blagovaonicu i kupatilo, što ga čini idealnim za goste, kućnu pomoć ili kao prostor za ugostiteljsku djelatnost.

Oaza za relaksaciju i zabavu

Vanjska sredina vile je pravi oaza za opuštanje. Bazen s elektrolizom osigurava čistoću vode bez iritantnih kemikalija, dok okolni sunčani terasi i zelenilo pozivaju na dugotrajno kupanje i uživanje u toplim danima. Za najmlađe je osigurano dječje igralište, dok će ljubitelji prirode cijeliti voćnjak i masline koje krasaju imanje.

Idealna investicija u najam

Vila je potpuno opremljena i uključena u sustav najma, što je čini izvrsnom prilikom za one koji žele kombinaciju luksuznog odmora i isplative investicije. Blizina mora, istaknuti turistički sadržaji Istre i mir Brtonigle čine je vrlo traženom destinacijom.

Ova vila nije samo kuća - to je mediteranski san u kojem se svaki detalj brine o udobnosti, estetici i spoju s prirodom,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

pružajući vlasniku ili gostu nezaboravno iskustvo življenja u Istri.