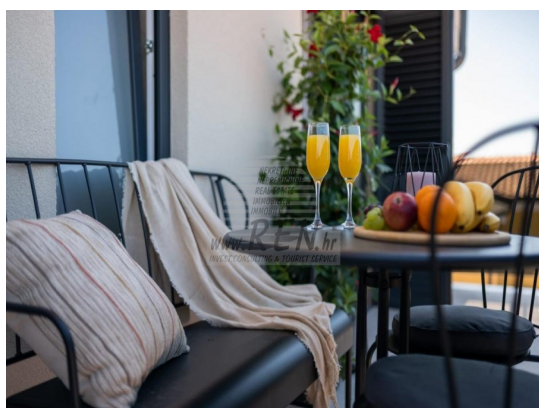
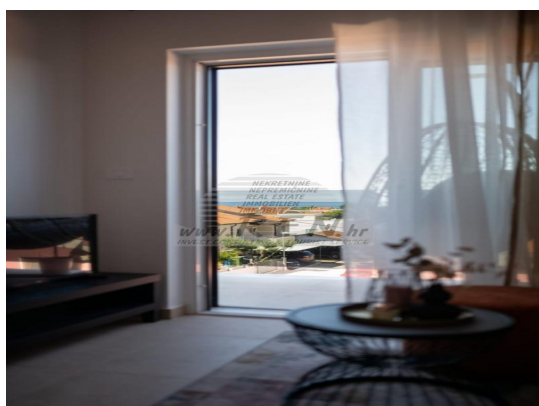


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01807
Površina objekta :	41 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.380.000 Kn
Cijena :	184.000 €

Nekretnine Istra, prodajem stan blizu mora, Novigrad
U samom Novigradu, na traženoj lokaciji - Karpinjan, nalazi se ovaj moderni stan od 41 m2 koji predstavlja savršenu kombinaciju mediteranskog šarma i pametne investicijske prilike. Smješten u potpuno renoviranoj zgradi iz 2021. godine, stan se ističe velikom terasom s kojom se pruža prekrasan panoramski pogled na more - prava rijetkost u ovom dijelu grada.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Prostor je pažljivo osmišljen kako bi maksimalno iskoristio svaki centimetar, a opremljen je visokokvalitetnim namještajem po mjeri koji odražava suvremeni standard luksuznog života. Klima-uređaji u svim prostorijama osiguravaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine, dok moderno kupatilo s premium sanitarijama dodaje notu sofisticiranosti.

Lokacija stana je posebno vrijedna - samo 400 metara od plaže i 800 metara od živahnog gradskog centra, što ga čini izuzetno atraktivnim za turistički najam. Zahvaljujući prestižnom položaju i beskompromisnoj kvaliteti, stan nudi izuzetnu investicijsku priliku sa stabilnim povratom od oko 5% godišnje kroz ljetni najam.

Ova nekretnina predstavlja pametnu investiciju koja kombinira kratkoročnu profitabilnost s dugoročnim rastom vrijednosti. S obzirom na stalno povećanje potražnje za kvalitetnim smještajem u Novigradu, ovaj stan je prilika koju vrijedi iskoristiti bez odlaganja.

Idealna opcija za one koji traže kombinaciju osobne ljetne rezidencije i isplative investicije, kao i za strateške investitore fokusirane na turističko tržište. Terasa s pogledom na more čini ovaj prostor posebno atraktivnim za turiste, što direktno utječe na visoku stopu popunjenosti i prihoda od najma.

Ograničena ponuda ovakvih nekretnina na prestižnoj lokaciji Karpinjan čini ovu priliku još vrijednijom. Stan je spreman za brzu prodaju, a njegova kvaliteta i lokacija garantiraju pažnju najzahtjevnijih kupaca.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.