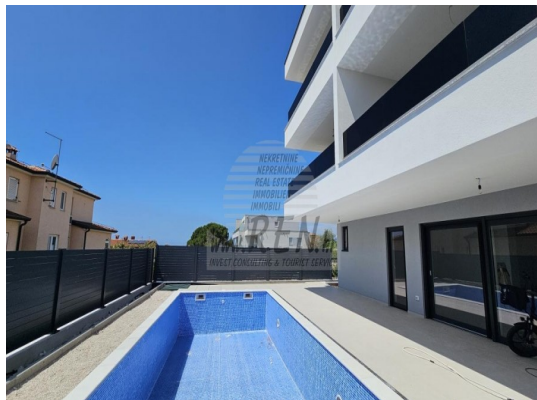


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01783
Površina objekta :	123 m2
Površina zemljišta :	120 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.862.500 Kn
Cijena :	515.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na dobroj lokaciji udaljen 800 m od mora i lijepo uređene plaže te 1000 m od centra Novigrada. Stan ima 123 m<sup>2</sup> i sastoji se od predsoblja, 2 kupatila, 3 spavaće sobe i open space prostora u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na loggiu, vrt i privatni bazen od 36 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje u stanu je putem podnog grijanja u kupatilu, klima uređaja i dimnjaka, tako da postoji mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan je moguće koristiti u

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

stambene svrhe.