

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01777
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	425 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.617.500 Kn
Cijena :	749.000 €

Na izvršnoj lokaciji u Medulinu, udaljena samo 200m od mora prodaje se vrhunski opremljena i uređena samostojeća kuća. Ova prekrasna kuća je neto površine 200m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i 2 kata.

U prizemlju kuće su smješteni ostava, kupaonica, vešeraj, kotlovnica za centralno grijanje, teretana, te 2 garaže.

Na prvom katu su ulazni hodnik, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na terasu s zadnje strane

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

kuće, kupaonica i jedna spavaća soba.

Unutarnje stubište vodi na 2 kat, gdje su smještene 4 spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu, a jedna i vlastito kupatilo.

Oprema: kući je postavljena PVC stolarija s komarnicima i roletama na električno podizanje, centralno grijanje kroz cijelu kuću, podno grijanje je provedeno na 1 katu, te kamin u dnevnom boravku.

U kući su instalirana i 4 klima uređaja, inverter.

Pomno uređena okućnica, oplemenjena mediteranskim raslinjem, te kamenim detaljima, i zelenom površinom. Osim garaže za 2 automobila, uz kuću su i dva nenatkrivena i 2 natkrivena parkirna mjesta.

Uredno vlasništvo i ostala dokumentacija,