

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



### ZGRADA B

| STAN B4 (1PM)           |                    |                      |       |                              |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                     | naziv prostorije   | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                       | Hodnik + garderoba | 2,89                 | 1     | 2,89                         |
| 2                       | Kupaonica          | 4,06                 | 1     | 4,06                         |
| 3                       | Spavaća soba       | 10,37                | 1     | 10,37                        |
| 4                       | Spavaća soba       | 10,37                | 1     | 10,37                        |
| 5                       | Kuhinja+db+blag.   | 23,30                | 1     | 23,30                        |
| STAN B4 zatvoreno neto: |                    | 50,99                |       | 50,99                        |
| 6                       | Natkrivena terasa  | 14,08                | 0,50  | 7,04                         |
| STAN B4 ukupno neto:    |                    | 65,07                |       | 58,03                        |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Medulin           |
| Šifra :                   | 01771             |
| Površina objekta :        | 56 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 300 m             |
| Udaljenost od mora :      | 200 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

Cijena : 1.800.000 Kn

Cijena : 240.000 €



Stan B5 , nalazi se na 2. ( zadnjem ) katu manje zgrade sa ukupno 5 jedinica .

Čine ga : hodnik sa garderobom , dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , 2 spavaće sobe , kupaonica i natkrivena terasa .

Stan će biti opremljen vrhunskom opremom ;podno grijanje , protuprovalna vrata , klima uređajem te mu pripada i natkriveno parking mjesto .

Lokacija stana je idealna bilo za obiteljsko stanovanje , odmor

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

ili turistički najam .

NOVA Cijena 240.000 eura . Kupac je oslobođen plaćanja  
poreza na kupnju ove nekretnine !!

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte !