

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Rovinj
Šifra :	01761
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	250 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 6.742.500 Kn

Cijena : 899.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem stan sa pogledom na more, Rovinj

Stan se nalazi u prizemlju stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje.

Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaoalice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz svih

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

prostorija postoji direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena.

Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje.

U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije.

Stanu pripada vrt od 250 m² u kojem se nalaze privatni bazen i sunčalište.

Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta.

Stan će imati video nadzor i video parlafon.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo.

Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja.

Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.