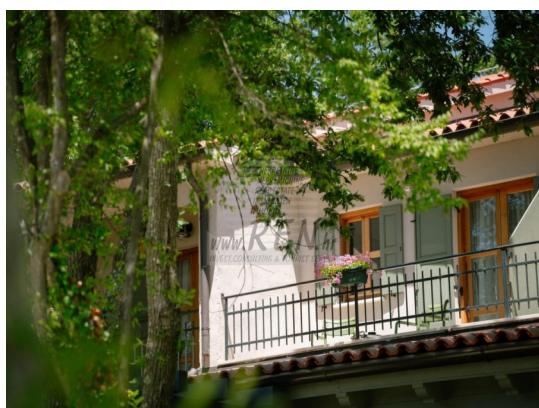


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01759
Površina objekta :	550 m2
Površina zemljišta :	8750 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	14
Broj kupatila :	15
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	42.750.000 Kn
Cijena :	5.700.000 €

Poreč, okolica, Boutique hotel s restoranom i sadržajem
Prodaje se novouređeni boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, svega 5 km od Poreča i uređenih plaža. Okružen prirodnim krajolikom bez neposrednih susjeda, pruža privatnost i opuštajuću atmosferu, idealnu za ulaganje u turizam.

Hotel raspolaže s 12 moderno uređenih soba - 6 dvokrevetnih i 6 trokrevetnih. Sve sobe imaju vlastiti balkon ili terasu s

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

pogledom na okolno zelenilo i brežuljke. Osam soba omogućuje povezivanje u obiteljske apartmane, dok su dvije sobe u prizemlju prilagođene osobama s invaliditetom. Uz sobe za goste, hotel nudi i dvije odvojene smještajne jedinice za osoblje, svaka s vlastitom kupaonicom i posebnim ulazom.

Gostima je na raspolaganju prostrani restoran kapaciteta 60 sjedećih mjesta, uz dodatne stolove na vanjskoj terasi. U sklopu restorana nalazi se bar s vinskim kutkom, istarsko ognjište za pripremu tradicionalnih jela te konoba za čuvanje domaćih proizvoda. Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom obnovljenom 2023. godine, s modernom opremom za bržu i jednostavniju pripremu hrane.

Hotel dodatno nudi vanjski bazen s prostorom za sunčanje i opuštanje, koji je trenutno u izgradnji i bit će dovršen do ljeta 2025. godine. Na zemljištu se nalaze dva profesionalno uređena teniska terena s rasvjetom, navodnjavanjem i pripadajućim garderobama, kao i bušotina za prirodnu vodu koja služi za održavanje okoliša.

Uz hotel se prodaju i dva dodatna zemljišta – građevinsko zemljište površine 3.080 m² s mogućnošću gradnje dodatnih sadržaja te poljoprivredno zemljište od 4.170 m² s potencijalom za prenamjenu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem sustava klima uređaja, dok su na krovu pripremljeni uvjeti za ugradnju solarne elektrane. Hotel uključuje i spremišta te dodatne prostore za pohranu opreme.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.