

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01741
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2017
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.687.500 Kn
Cijena :	625.000 €

Nekretnine Istra, prodajem jedinstven stan sa pogledom na more, Novigrad

Ovaj luksuzni dizajnerski stan smješten u prekrasnom ribarskom gradiću Novigradu u Istri predstavlja vrhunac moderne arhitekture i sofisticiranog života. S površinom od 132 m<sup>2</sup>, stan nudi prostran i funkcionalan životni prostor, idealan za one koji cijene eleganciju, udobnost i tehnološku naprednost.

Stan se nalazi u jednom od najatraktivnijih dijelova Novigrada,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

poznatog po svojoj autentičnoj mediteranskoj atmosferi, prekrasnim plažama i bogatoj kulturnoj baštini. S terasa stana pruža se prekrasan panoramski pogled na more, omogućavajući uživanje u zalascima sunca i mirisima mora.

Stan je luksuzno opremljen i namješten namještajem po mjeri, što osigurava visoku razinu funkcionalnosti i estetike. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi maksimalno iskoristio prirodnu svjetlost i pogled na more. Glavni životni prostor uključuje:

Dnevni boravak s impresivnom staklenom stijenom od 7,5 metara, koja se otvara prema terasi, stvarajući besprijekornu vezu između unutarnjeg i vanjskog prostora. Staklena stijena ima ALU profile s toplinskom izolacijom i centralnim otvaranjem od 3,75 metara.

Kuhinja je moderno opremljena vrhunskom keramikom Cottod'Este Kerlit (100x100 cm do 100x300 cm), koja se proteže i u dnevni boravak, stvarajući jedinstven i luksuzan izgled. Spavaće sobe imaju parket od američkog oraha, što dodaje toplinu i eleganciju prostoru. Kupatila su također opremljena vrhunskom keramikom i dizajnerskim detaljima.

Stan ima natkrivene terase koje su prave oazu za opuštanje i druženje:

Glavna terasa natkrivena je bioklimatskom pergolom Soltec Agava, opremljena screen zavjesom i LED rasvjetom u stropu, što omogućuje ugodno korištenje terase tijekom cijele godine. Pod na terasi izveden je u dekingu punog profila sa skrivenom odvodnjom, što osigurava dugotrajnost i estetiku.

Tehnološke značajke

Stan je opremljen najmodernijim tehnološkim rješenjima kako bi osigurao maksimalnu udobnost i sigurnost:

Alarmni sustav PARADOX sa sensorima u svim prostorijama.

Marlimat Nekretnine  
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb  
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr  
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Video nadzor s kamerama u svim prostorijama.

Optički kabel za brzi internet i TV.

Satelitska i antenska priključnica za TV.

Grijanje i hlađenje

Stan je opremljen sustavom podnog grijanja i stropnog hlađenja Mitsubishi Electric, što osigurava optimalnu klimu tijekom cijele godine. Ventilokonvektori u sobama su Riello Heliotherm, a sobni termostati Siemens RDG100T i Fantini Cosmi CH 110 omogućuju preciznu kontrolu temperature. Kamin Piazzetta IP 9 dodaje toplinu i romantičnu atmosferu prostoru.

Dizalica topline s cirkulacijskom pumpom Grundfos osigurava učinkovitu pripremu tople vode.

Skrivena vrata u filomuro stilu, uključujući staklena vrata za ostavu i tehničku sobu, dodaju moderni i sofisticirani izgled.

Stan dolazi s 2 parking mjesta u vlasništvu, što je rijetkost u ovakvim lokacijama i dodatna pogodnost za vlasnike.

Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, moderne tehnologije i prekrasnog okruženja. Idealno je rješenje za one koji traže vrhunski životni standard u jednom od najatraktivnijih turističkih odredišta Hrvatske. Ako tražite ekskluzivni dom s pogledom na more, ovaj stan u Novigradu je pravi izbor za vas.