

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



| | |
|---------------------------|---------|
| Mjesto : | Medulin |
| Šifra : | 01647 |
| Površina objekta : | 133 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Udaljenost od centra : | 600 m |
| Udaljenost od mora : | 50 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2021 |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.450.000 Kn |
| Cijena : | 460.000 € |

Top lokacija u Medulinu!!! Prvi red do mora.

Na najatraktivnijoj lokaciji u Medulinu, s panoramskim pogledom na more, prodaje se jedinstven stan koji zauzima kompletnu treću etažu novoizgrađene manje zgrade.

Sam stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, 2 kupaoane, te prostrane terase s koje se pruža jedinstven i trajan pogled na more i obližnji arheološki park Vižula.

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

Oprema stana:

Ugrađene su 2 klima uređaja, inverterska, Podovi su obloženi keramičkim pločicama vrhunske kvalitete, unutarnja stolarija, uključujući i klizna vrata koja vode terasu su kombinirani alu i pvc materijali, ulazna vrata su protuprovalna.

Kupaone su "walk in" s kanalicama, i opremljene su s kupaonskim namještajem visoke kvalitete od MDF materijala, ugrađene su Hansgrohe špine, tuš kabine su izrađene od stakla.

Za ovaj jedinstven stan na vrlo atraktivnoj poziciji, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.