

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Buje
Šifra :	01632
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa bazenom, okolica Buja  
Prodaje se kuća s predivnim pogledom, sagrađena u istarskom stilu u okolici Buja. Stambena površina iznosi otprilike 150 m2 rasprostranjenih na 2 nadzemne i 1 podzemnu etažu. U podzemnoj etaži se nalazi kotlovnica sa spremištem, u prizemlju se nalazi gostinjski WC, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža predivan pogled, izlaz na terasu, prostrana spavaća soba sa kupaonicom (walk-in tuš) i spremište koje može biti korišteno kao vešeraj,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

dok se na prvom katu nalazi hodnik/čitaonica, i 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima walk-in tuš, a druga kadu, i balkona s predivnim pogledom na prirodu i more. Okvirna površina okućnice iznosi 250 m<sup>2</sup> na koju otpada bazen površine 30 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta, ljetna kuhinja i travnjak. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali s puno kamenih detalja koji kući daju taj autohtoni štih, a sam objekt je kategoriziran na 4 zvjezdice (\*\*\*\*). Grijanje je predviđeno podnim grijanjem koje se proseže na obje etaže, klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, dok se u dnevnom nalazi i Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Kuća ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i postsezoni. Kuća se prodaje kompletno namještena.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.