

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	01570
Površina objekta :	46 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	8 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Nekretnine Istra, prodajem moderan stan blizu mora, Umag, okolica

Stan ima ukupno 45,52 m<sup>2</sup>, zemljišta ima 8 m<sup>2</sup>, udaljena je 5 min. (100m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 10 min. (6000m) udaljeni ste od centra Umaga. Stan se nalazi u prizemlju. U izgradnji. Ukupno ima 1 spavaću sobu, kuhinja, dnevna soba, 1 kupatilo, spremište. Stan ima vlastiti parking, terasu, kamin, klima, luksuzno opremljen. U privatnom resortu

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

sa recepcijom, mogućnost zajedničkog korištenja teretane, wellnessa, dječjeg igrališta, Wine Bar, 24 satni nadzor, stanica za punjenje električnih auta, dostupni paketi održavanja objekta.

Stan je udaljen 200 m od trgovine, 200 m udaljen je od restorana, 6000 m udaljen je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 80 km, te aerodrom Portorož udaljen je 10 km, marina Umag 6000 m, golf tereni 10000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.