

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Buje
Šifra :	01480
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

**Cijena :** 2.137.500 Kn

**Cijena :** 285.000 €

### STARA ISTARSKA KUĆA S JEDINSTVENOM POZICIJOM I POGLEDOM NA MORE

Sjeverozapadna Istra je područje Mediterana gdje se plavo Jadransko more stapa s zelenim brežuljcima što ga čini jednim od najljepših dijelova poluotoka. Ovaj kraj je također poznat po vrhunskim vinarima, maslinarima, agroturizmima i mnoštvom tipičnih istarskih konoba. Posebno su zanimljivi gastronomski izleti u restorane u kojima možete uživati u poznatim tartufima, divljači, kvalitetnom istarskom pršutu, sirevima i

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

morskim specijalitetima.

Na prekrasnom brežuljku u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na prekrasan krajolik i more, prodaje se kamena samostojeća kuća. Sastavljena je od tri međusobno povezane zgrade. Dvama su posvema obnovljeni zidovi, krovništa i stolarija na tradicionalan način. Imaju 3 etaže. Treća zgrada u nizu je ruševina. Ukupna im je površina 120 m<sup>2</sup>, a površina parcele 600 m<sup>2</sup>. Kuća je sanirana do roh bau razine. Pristup kući vodi asfaltirani put, posjeduje priključak vode a struja se nalazi na rubu parcele. Vlasništvo je uredno, tereta nema.

Udaljenost mora 10 km, Slovenije 13 km, a Italije 35 km.

Mirna lokacija i pogled čine ovu nekretninu posebnom i jednom od rijetkih koje se danas mogu naći u prodaji. Također, ova kuća je idealna kao prekrasan drugi dom ili kao isplativa investicijska nekretnina.

Svi zaljubljenici u Istru, njen krajolik i u kamene kuće, na ovu nekretninu zasigurno neće ostati ravnodušni!