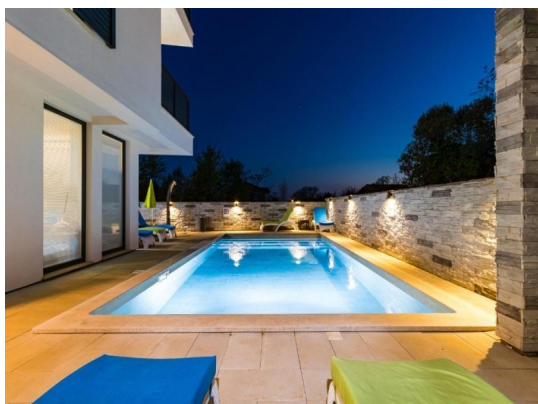
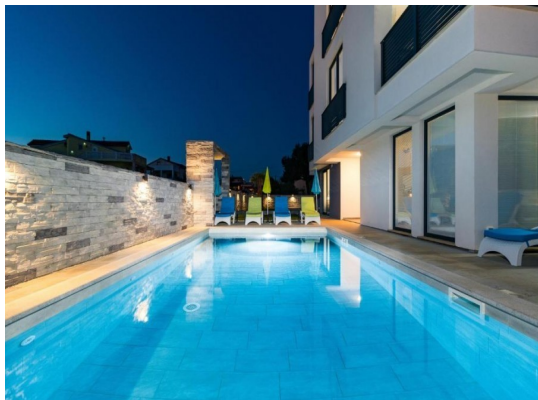


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01462
Površina objekta :	440 m2
Površina zemljišta :	561 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2017
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 10.875.000 Kn

Cijena : 1.450.000 €

Medulin , izvrsna lokacija , blizina svih potrebnih sadržaja i plaže nalazi se ova prekrasna , moderna vila sa bazenom , smještena na 561m2 okućnice

Vilu čine 6 zasebnih apartmana , kompletno opremljenih i uređenih do svakog detalja , od koji se 5 uspješno rentaju u turističkoj sezoni , a šesti koriste vlasnici za boravak

U sklopu objekta se nalazi i bazen koji je na korištenje svim

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

gostima kao i parking za 6 automobila .
Kapacitet vile je 22 osobe u 5 apartmana (+ jedan) na tri etaže :

Apartman u prizemlju , čine : 2 spavaće sobe, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana ;
Plus apartman za vlasnike ukupne površine 47m2.

1. kat čine : 2 apartmana s terasom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;

2. kat : apartman s balkonom - spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana;
i apartman s pogledom na more , spavaća soba, dnevni boravak+kuhinja i kupaoana.

Vila je 2018 dobila prestižnu nagradu za najbolji objekt u Istarskoj županiji.

Zbog blizine plaže i ostalih sadržaja (supermarketa , restorana , šetnice , itd) , opremljenosti , pozicije same vile , odličnih recenzija gostiju ovaj objekt je idealna investicija za buduće vlasnike , uhodan i siguran posao.

Nova cijena : 1.450,000 eura ne propustite !!!!