

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01461
Površina objekta :	141 m2
Površina zemljišta :	170 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2012
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.742.500 Kn
Cijena :	499.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću, Novigrad

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Novigrada smjestila se ova prekrasna mediteranska kuća koja pruža savršen spoj privatnosti, komfora i opuštenog načina života. Okružena maslinicima i s otvorenim pogledom na more, predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća raspolaže s 84 m² unutarnjeg stambenog prostora, dok

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

zajedno s terasama i ljetnom kuhinjom nudi ukupno 141 m² prostora za uživanje. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice te terasa koje pozivaju na boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Poseban doživljaj pružaju privatni bazen i potpuno opremljena ljetna kuhinja s vlastitim WC-om, stvarajući savršeno mjesto za druženja i uživanje u toplim istarskim večerima. Dodatnu vrijednost nekretnini daje i prostrano spremište smješteno ispod bazena, vrtnih alata i svega potrebnog za bezbrižno održavanje nekretnine.

More, uređene plaže i centar Novigrada udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok se Aquapark Istralandia nalazi na samo 3 km. Zahvaljujući odličnoj prometnoj povezanosti, blizini granice i autoceste te jedinstvenom pogledu na more i istarski krajolik, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju doma koji nudi pravi mediteranski stil života.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.