

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01414
Površina objekta :	340 m2
Površina zemljišta :	25000 m2
Udaljenost od centra :	14000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	14.250.000 Kn
Cijena :	1.900.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kamenu kuću, okolica Poreča

Prekrasna i autentična kamena vila, obnovljena i preuređena u Istarskom stilu koristeći samo najkvalitetnije prirodne materijale, od kojih su najzastupljeniji istarski kamen i vrlo kvalitetno drvo. Vila se nalazi u sjeverozapadnom djelu Istre, 13 km od Poreča te nedaleko mjestaša Višnjana, koje je svjetski poznato po svojoj iznimno uspješnoj zvjezdarnici. Zbog svojih prirodnih ljepota, klime i položaja, prekrasnih vinograda

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

i maslinika, Istra se vrlo često naziva "Hrvatskom Toskanom".

U prizemlju vile nalazi se hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak sa masivnim kaminom i izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen i prostor za grill. U produžetku se nalaze 2 pomoćne prostorije i glavna kupaonica sa jacuzzijem. Sa samo 2 stepenice odvojena je velika kuhinja koja sa blagavaonom čini jako ugodno mjesto za objedovanje. Na prvoj etaži se nalaze 3 spavaće sobe od kojih glavna ima balkon s pogledom na cijelu okućnicu. Također, na toj etaži nalazi se prostrana kupaonica. Na drugoj etaži se nalaze 2 šarmantne spavaće sobe te kupaonica. Kuća je opremljena vrhunskim talijanskim namještajem ručne izrade, Terracotta pločicama, centralnim grijanjem, klimatizacijskim uređajima i alarmnim sustavom.

Na mjestu nekadašnjeg bunara, ispod zemlje, izgrađena je vinoteka sa savršenom temperaturom kroz cijelu godinu. Ispred kuće nalazi se parking za do 6 automobila.

Odvojeno od kuće nalazi se zasebni objekt; taverna sa velikim kaminom i kuhinjom te prostorija koju se može urediti kao fitness/wellness ili kao apartman. Ovaj objekt ima vlastiti ulaz te dodatni parking za 10-ak automobila.

Vila je okružena pažljivo njegovanim travnjakom s automatskim navodnjavanjem, vinogradom sa oko 1100 loza muškata, maslinikom sa 70-ak maslina i ekološkim vrtom. Također, uzgojeno je podosta aromatičnog, ljekovitog te ukrasnog bilja. Na ostatku parcele postoji još niz mogućnosti (tenis tereni, staja za konje, itd).

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.