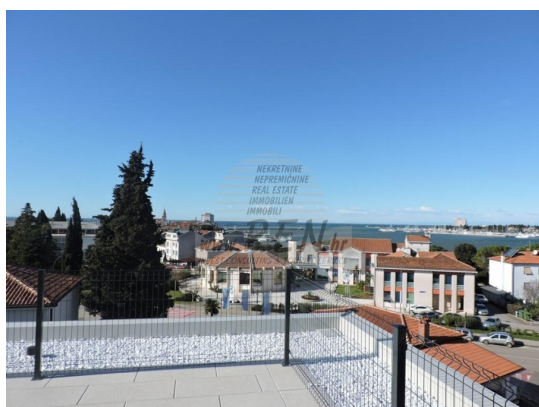


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	01394
Površina objekta :	91 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2020
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :

Cijena :

na upit €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem stan, Umag, centar  
Novi stan na drugom katu sa krovnom terasom 101,57 m2,  
stambene rezidencije sa 6 stanova u centru Umaga.  
Jedinstvena lokacija sa svim urbanim sadržajima i svim  
pogodnostima koje pruža život u centru grada na dohvat ruke.  
U neposrednoj blizini se nalaze parkovi, šetnice uz more i  
gradske plaže.  
Dvorište i parking u rezidencijalnom stilu, omogućen pristup  
samo vlasnicima stanova. Izrazita kvaliteta izvedenih radova i

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

ugrađenih materijala i opreme. Minimalna potrošnja energije uz najviši energetske razred A+.

Sam stan ima netto korisnu površinu od 91,13 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu, te 2 parkirna mjesta ispred zgrade.

Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, kupaonice, WC, ostava, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te lođe s pristupom vlastitom vrtu.

Oprema nekretnine:

- sustav podnog grijanja u cijelom stanu uz mogućnost upravljanja putem mobitela, klima uređaji upravljivi i putem mobitela, dimnjak (s mogućnošću ugradnje kamina). Postoji i mogućnost alternativnog grijanja putem inverterskih klima uređaja, mramornih ploča, nordijskih radijatora, infracrvenih grijalica ili peći na kruta goriva. Ventiliranje stana vrši se putem klima uređaja;
- u spavaćim sobama troslojni gotovi parket (izbijeljeni hrast) i keramika 1. klase u ostalim prostorijama;
- kupaonica opremljena namještajem Kolpa san, sanitarijama Grohe, te wc uređajem s dodacima za održavanje higijene - posljednja riječ tehnike i dizajna s funkcijom bidea, sušenja i osvjetljenja;
- vanjska stolarija aluminijska/PVC s trostrukim izolacijskim staklom, klizna vrata s el. pokretanim roletama;
- protuprovalno-protupožarna zvučno izolirana ulazna vrata i unutarnja vrata vrhunskog dizajna;
- staklene ograde na balkonu i klizne žaluzine za privatnost i zaštitu od sunca;
- video parafon, video nadzor i alarmni sustav, satelitski i digitalni zemaljski TV sustav;
- stubište sa staklenim ogradama i popločano granitom;
- na zgradi je izvršena priprema za ugradnju lifta

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.