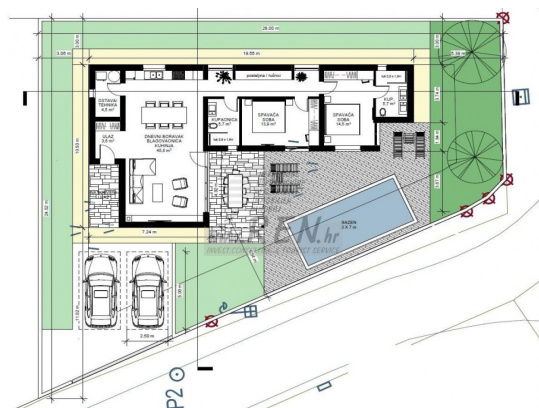


Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Brtonigla     |
| Šifra :                   | 04085         |
| Površina objekta :        | 144 m2        |
| Površina zemljišta :      | 500 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 8000 m        |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | Prizemlje     |
| Broj etaža :              | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | 2024          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.712.500 Kn |
| Cijena : | 495.000 €    |

### Nekretnine Istra, prodajem kuću, Brtonigla

Prodaje se samostojeća prizemna kuća na mirnoj lokaciji u okolici Brtonigle. Kuća ima 144 m2 te se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, praone, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, open space prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kuća ima bazen dimenzija 3x7 te dvorište od 500 m2. Svaka prostorija u kući opremljena je klima uređajem (ukupno 3) te je

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

napravljena priprema za podno grijanje. Kuća ima 2 parkinga. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 5 km, a centar Brtonigle 2 km. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Kuća je udaljena svega 700 m od trgovine, 700 m udaljena je od restorana, 700 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 5000 m, apoteka je udaljena 5000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 4 km. Golf igralište 5000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.