

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Buje          |
| Šifra :                   | 04076         |
| Površina objekta :        | 150 m2        |
| Površina zemljišta :      | 350 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 6000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 12000 m       |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 4             |
| Godina izgradnje :        | 2021          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.875.000 Kn |
| Cijena : | 650.000 €    |

Nekretnine Istra, prodajem kuću sa bazenom, okolica Buja  
Prodaje se kuća s predivnim pogledom, sagrađena u istarskom stilu u okolici Buja. Stambena površina iznosi otprilike 150 m2 rasprostranjenih na 2 nadzemne i 1 podzemnu etažu. U podzemnoj etaži se nalazi kotlovnica sa spremištem, u prizemlju se nalazi gostinjski WC, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža predivan pogled, izlaz na terasu, prostrana spavaća soba sa kupaonicom (walk-in tuš) i spremište koje može biti korišteno kao vešeraj,

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

dok se na prvom katu nalazi hodnik/čitaonica, i 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima walk-in tuš, a druga kadu, i balkona s predivnim pogledom na prirodu i more. Okvirna površina okućnice iznosi 250 m<sup>2</sup> na koju otpada bazen površine 30 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta, ljetna kuhinja i travnjak. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali s puno kamenih detalja koji kući daju taj autohtoni štih, a sam objekt je kategoriziran na 4 zvjezdice (\*\*\*\*). Grijanje je predviđeno podnim grijanjem koje se proseže na obje etaže, klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, dok se u dnevnom nalazi i Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Kuća ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i postsezoni. Kuća se prodaje kompletno namještena.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.