

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Buje
Šifra :	04012
Površina objekta :	26700 m2
Površina zemljišta :	26700 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Nekretnine Istra, prodajem zemljište pogodno za vinski podrum, okolica Buja

Poljoprivredno zemljište od ukupno 26700 m2 (u jednoj cjelini oznake P2) koje ima mnoge pogodnosti za različite poljoprivredne aktivnosti, posebno za vinograd i vinski podrum te voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama. Zemljište se nalazi na južnom blagom padu, što je idealno za vinograd ili maslinik, jer omogućava dobru sunčevu svetlost tokom dana. Također, blizina vode i struje olakšava zaljevanje i obradu

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

zemljišta.

Nova cesta koja vodi do zemljišta je odlična karakteristika, jer omogućuje pristup i transport robe. Također, blizina autoceste i granice sa Slovenijom i Italijom čini ovo zemljište atraktivnim za komercijalnu upotrebu i distribuciju proizvedenih dobara. U blizini je i buduće golf igralište, što može dodatno povećati privlačnost ovog zemljišta za različite turističke i rekreativne aktivnosti. Ukratko, ovo poljoprivredno zemljište je izvanredno pozicionirano za poljoprivrednu djelatnost, a također pruža različite komercijalno/turističke i rekreacijske mogućnosti zbog svoje lokacije i pratećih resursa.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.