

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	03836
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	10.536.750 Kn
Cijena :	1.404.900 €

Luksuzna moderna vila u okolici Lovrečice

Boravak u modernom luksuznom okruženju, usred predivnog i mirnog istarskog krajolika u blizini mora kojim dominiraju vinogradi i maslinici, jamac je odmora u kojeg se isplati investirati.

Imanje Vile u Krancetima nalazi se u bajkovitom pejzažu u kojem pogledom možete dotaknuti i daleke Alpe, opet istovremeno mirisom osjetiti more i pritom u savršenom miru i tišini prepustiti se svim čarima istarske prirode. Samo imanje

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

građeno je poštivajući istarsku tradiciju i stil, što je postignuto korištenjem lokalnih kvalitetnih materijala za gradnju, čime se u potpunosti uklopilo u ambijent kojem pripada.

Blagodati lokalne prirode, mir i tišina nisu jedine prednosti lokacije na kojoj se nalazi kuća. Mjesto Kranceti ima izrazito dobru geografsku pozicioniranost, pa je tako prekrasna plaža u Lovrečici udaljena svega koji minut vožnje, a Novigrad, Umag i Brtonigla, gradovi u kojima je uvijek moguće pronaći sadržaje bilo kakve vrste, nalaze se na samo 8 km udaljenosti. Što se sadržaja tiče, prvo što ćete poželjeti kad ugledate prirodne ljepote oko Vile su pješačenje, berba grožđa i maslina te obilazak obližnjih vinskih podruma i restorana u kojima možete uživati u brojnim lokalnim delicijama. Za one željne ispoljavanja viška adrenalina, u neposrednoj blizini nalazi se i motocross staza, tako da nikom neće predstavljati problem kvalitetno i zabavno ispuniti vrijeme. Kuća je udaljena samo nekoliko minuta vožnje od izlaza s Istarskog ipsilona. Kuća se nalazi praktički u šumi, okružena zelenilom, što pruža osjećaj potpune privatnosti i mira. Sama kuća imponira modernim izgledom iznutra i iz vana, iz svakog detalja odiše zavidna doza luksuza. Kombinacija tradicionalnih i modernih materijala (kamen, drvo i staklo) daje potrebnu toplu intimnu atmosferu, a detalji poput kamina ili ljetne kuhinje s bazenom samo pojačavaju taj dojam. Kuća nudi prostrani dnevni boravak obasjan dnevnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama, kuhinju, spremišta i WC-a za goste u prizemlju, kao i terasu i ljetnu kuhinju za opuštanje i zabavu s obitelji i prijateljima. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i terasom, što pruža privatnost i udobnost. Također, nalazi se wellness sa saunom i jacuzzijem, idealan za opuštanje nakon napornog dana.

Oprema uključuje kamin u dnevnom boravku, podno grijanje, grijani bazen za uživanje u kupanju tijekom cijele godine, punjač za električne automobile na parkingu, klima uređaj i TV u svakoj sobi.

Ova prekrasna moderna kuća idealna je za one koji traže privatnost i mir, ali istovremeno žele biti blizu svih pogodnosti

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

koje pruža Istra. Njezin luksuzni interijer i oprema pružit će nezaboravan boravak svima koji se odluče za ovaj dom.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.