

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	03769
Površina objekta :	14349 m2
Površina zemljišta :	14349 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.912.500 Kn
Cijena :	255.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem maslinik + gospodarska zgrada, Novigrad

Maslinik u Novigradu ima ukupno 14349 m2, na mirnoj je lokaciji sa pogledom na more. Na zemljištu nalazi se i gospodarska zgrada ukupne površine od 46 m2 . U masliniku nalazi se 250 stabala maslina sorte Leccino, Pendolino, Maurino, Picholine, Koratine i Frantoio, starosti 15 godina te 50 maldih stabla od 4 godine, godišnjim urodom od 5T ploda (600L ulja). Blizina autoceste (Istarski ipsilon) koja povezuje

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

cijelu Istru sa Slovenijom. Zemljište je na rubu građevinske zone te u blizini budućeg golf resorta, što ga čini posebnim. Zemljište je udaljeno 5000 m od centra grada Novigrada, 3000 m udaljeno je od Brtonigle, 2000 m udaljeno je od mora, 3000 m udaljeno je od uljare, doktor je udaljen 4000 m, apoteka je udaljena 4000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, aerodrom Portorož udaljen je 30 km, marina Novigrad udaljena je 5000 m, te aquapark (Istralandia) udaljen je svega 3000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.