

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Lovrečica     |
| Šifra :                   | 03685         |
| Površina objekta :        | 474 m2        |
| Površina zemljišta :      | 1200 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 8000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 5 m           |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Da            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 6             |
| Broj kupatila :           | 4             |
| Godina izgradnje :        | 2000          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : |           |
| Cijena : | na upit € |

Nekretnine Istra, prodajem vilu prvi red do mora, Novigrad, Lovrečica

Kuća u Lovrečici ima ukupno 474 m2 + 1200 m2 vrt, sagrađena je 2000 godine, prvi red do mora, 15 min. (8000 m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Ukupno ima 6 spavaćih soba, 4 kupatila, kuhinja, teretana, ogroman prostor za zabavu s kaminom, otvorena blagovaonica, ostava, spremište, spa

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: [marlimat@marlimat.hr](mailto:marlimat@marlimat.hr) Web: [www.marlimat.hr](http://www.marlimat.hr)

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

područje, garaža, dvije terase, trijem. Kuća ima klima jedinice, podno grijanje, ljetna kuhinja.

Kuća je udaljena svega 500 m od trgovine, 500 m udaljena je od restorana, 500 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 2000 m, apoteka je udaljena 2000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 8000 m, te aquapark Istralandia udaljen je svega 10 km.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.