

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058



Mjesto :	Umag
Šifra :	03617
Površina objekta :	15171 m2
Površina zemljišta :	15171 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	21.000.000 Kn
Cijena :	2.800.000 €

Atraktivno građevinsko zemljište u Istri --- zemljište se nalazi 150m od mora, na cesti Bašanija - Umag, udaljeno je 6 km od Umaga, 15 km od granice sa Slovenijom, 35 km udaljeno je od Italije, 16 km udaljen je aerodrom u Portorožu, 90 km internacionalni aerodrom u Puli, 94 km udaljen je internacionalni aerodrom u Italiji. 6 km udaljena je ACI Marina u Umagu, 5 km udaljeno je turističko naselje Katoro, Stella Maris, Kempinski, Golf igralište.

Tourist Resort "MALI MIR" UMAG

Marlimat Nekretnine
Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb
Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr
Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

APARTMAN TIP T1 (T2)

Bruto zatvoreni prostor = 80 m²
neto površina = 66 m²
lođa (terasa) = 13 m²

APARTMANI ukupno (30 jedinica)

Bruto zatvoreni prostor = 2400 m²
neto površina = 1980 m²
lođa (terasa) = 390 m²

Restoran i recepcija

Bruto zatvoreni prostor = 238 m²
neto površina = 214 m²

BAZEN (površinske vode) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m²

Tourist Resort ukupno

Bruto zatvoreni prostor = 2638 m²
neto površina = 2194 m²
lođe (terase) = 390 m²
galerije i stubišta = 240 m²

STAMBENO NASELJE "MALI MIR" UMAG

Apartman tip A, B, C (prizemlje, prvi kat)

Bruto zatvoreni prostor = 89 m²
neto površina = 72 m²
terasa = 18 m²

Marlimat Nekretnine

Kneza Branimira 47, 10 000 Zagreb

Mail: marlimat@marlimat.hr Web: www.marlimat.hr

Tel: +385 1 4572 772 Mob: +385 91 899 5058

otvoreno stepenište = 22 m²

bazen (površinske vode) = 18 m²

natkrivena terasa, 2. kat = 42 m²

APARTMANI ukupno (24 jedinica)

Bruto zatvoreni prostor = 2136 m²

neto površina = 1728 m²

terase = 432 m²

otvorena stubišta = 264 m² (12 jedinica)

bazeni (površinske vode) = 216 m² (12 jedinica)

natkrivene terase, drugi kat = 504 m² (12 jedinica)